



Das von dem US Green Building Council (USGBC) entwickelte Zertifizierungsverfahren **LEED®** (Leadership in Energy and Environmental Design) ist ein global führendes Verfahren mit einer hohen Akzeptanz bei Nutzern und den internationalen Immobilienmärkten.

Das System wurde für die Anforderungen der unterschiedlichen Bauaufgaben differenziert und ist für folgende Varianten verfügbar:

- **Neubauten + Sanierungen**  
BD+C | Building Design + Construction and Major Renovation
- **Investorenmodelle** (mit geringem Einfluss auf den späteren Mieterausbau)  
BD+C (Core + Shell) | Building Design + Construction and Major Renovations (Core + Shell)
- **Bestandsgebäude**  
O+M | Existing Buildings – Operations + Maintenance
- **Innen- und Mieterausbauten**  
ID+C | Interior Design + Construction
- **Ganze Gemeinden oder Städte**  
LEED for Cities – LEED for Communities

### Die Bewertung einer oder mehrerer Immobilien erfolgt anhand von 8 Themenfeldern



- Infrastrukturelle Einbindung des Standortes
- Grundstücksqualitäten
- Wassereffizienz
- Energie + Globale Umweltwirkungen
- Materialkreisläufe + Ressourcenschonung
- Innenraumluftqualität
- Innovationen
- Boni für Kriterien mit standortbedingt besonderer Bedeutung



## Zertifizierungslevel

Das Zertifizierungsverfahren und Konformitätsprüfung der Nachweise wird operativ von der Green Business Certification Inc. (GBCI) im Auftrag des USGBC begleitet. Für den europäischen Raum ist die GBCI Europe mit Sitz in München zentraler Ansprechpartner.

Die Gebühren zur Anmeldung des Projektes und zur Prüfung werden in Abhängigkeit der Projektgröße erhoben.

**Learn**  
about GGBA



**Contact**  
GBCI Europe

